Российская Федерация

Камчатский край

**АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО СРЕДНИЕ ПАХАЧИ»**

688824, с.СредниеПахачи, Олюторский район, Камчатский край, улица Центральная, 49, телефон (факс) 8(415 44)51035

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

№ 33 от 24.08.2015 года

**«О предварительном согласовании**

**земельного участка»**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Беринга-С» о выборе земельного участка для строительства здания магазина в селе Средние Пахачи Олюторского района Камчатского края, руководствуясь ст.ст. 29, 30, 31 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом № 171-ФЗ от 23.06.2014 г. « О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО СП « село Средние Пахачи»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предварительно согласовать формируемый земельный участок в селе Средние Пахачи в кадастровом квартале 82:03:000002, местоположение участка: Камчатский край, Олюторский район, с. Средние Пахачи, площадью 14500 кв. м..
2. Утвердить схему расположения земельного участка для строительства объектов административно-делового назначения. Категория земель – земли населенных пунктов (прилагается с Актом выбора земельного участка), с разрешенным использованием – для проектирования и строительства.
3. Генеральному директору ООО « Беринг-С» Мамедову С. М. провести кадастровые работы и осуществить кадастровый учет земельного участка.
4. Настоящее постановление вступает в действие с момента его подписания.

Приложения:

1. Акт выбора земельного участка для строительства здания магазина на территории села Средние Пахачи Олюторского района Камчатского края со схемой расположения объекта на 3-х листах.

Глава сельского поселения

«село Средние Пахачи»: Л. Ш. Эчган

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| Постановлением Администрации |
| МО СП « село Средние Пахачи» |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 16 марта 2015 | № | 9 |

Акт

выбора земельного участка

**для строительства здания магазина и здания склада**

**в селе Средние Пахачи**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с. Средние Пахачи |  | « 16» марта 2015 г |

Комиссия по выбору земельных участков, образованная и утвержденная постановлением главы МО СП « село Средние Пахачи» № 50 от «15»декабря 2014 г. в составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Председатель комиссии:  - Глава администрации МО СП « село Средние Пахачи» | Л. Ш. Эчган |
| Членов комиссии: |  |
| - заместителя главы администрации | М.В.Василец |
| - главного специалиста-эксперта | А.С.Эвыгиной |
| - заявитель | С. М. Мамедов |

на основании ст. 29,30, 31 Земельного кодекса РФ, заявления ООО «Беринг С», в лице генерального директора Мамедова Сахраба Мирзаджановича, имеющихся картографических материалов, кадастровых планов территории, осмотра места в натуре, руководствуясь Земельным и Градостроительным кодексами РФ произвела выбор земельного участка на территории сельского поселения село Средние Пахачи Олюторского муниципального района Камчатского края.

**Цель выбора земельного участка:** для строительства здания магазина.

**Вариант I**

**Местоположение и описание испрашиваемого земельного участка:** земельный участокрасположен в границах сельского поселения село Средние Пахачи в кадастровом квартале 82:03:000002 Камчатский край, Олюторский район, с. Средние Пахачи. Площадь земельного участка 460 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф испрашиваемого земельного участка равнинный, участок свободен от застройки и от прав третьих лиц.

**Вариант II** не рассматривался в связи со спецификой объекта.

**Заключение:**

1. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью «Беринг С» выбор земельного участка площадью 460 кв. м. из категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для проектирования и строительства, расположенного в сельском поселении «село Средние Пахачи» Олюторского муниципального района в кадастровом квартале 82:03:000002: местоположение: Камчатский край, Олюторский район, с. Средние Пахачи.
2. Генеральному директору ООО «Беринг С» Мамедову Сахрабу Мирзаджановичу заключить договор аренды испрашиваемого земельного участка на период строительства.
3. В соответствии с действующим земельным законодательством в период строительства объекта:

* не допускать захламления, загрязнения и порчи прилегающих земель;
* не допускать складирования материалов вне отведенной площади;
* использование земельного участка осуществлять строго по целевому назначению.

1. Утвержденный акт о выборе земельного участка действителен в течение 2 лет.

**Приложение к настоящему акту выбора:** Схема расположения формируемого земельного участка: для строительства здания магазина в селе Средние Пахачи

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  - Глава администрации МО СП « село Средние Пахачи» | Л. Ш. Эчган |
| Членов комиссии: |  |
| - заместитель главы администрации | М.В.Василец |
| - главный специалист-эксперт | А.С.Эвыгина |
| - заявитель | С. М. Мамедов |

